

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 03 » июля 2024 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0113 -ОД от «25» июня 2024 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Кирюхин А.Е.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Главный специалист Департамента ЖКХ ТО Креницин В.А.  
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Директор ООО «Капремонт 72» Осколов В.А.

представитель Регионального  
оператора

Руководитель контрольно-технического управления (город)  
НО «ФКР ТО» Елембаев А.Д.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель ООО "УК "Запад" Бурмакин А.Н.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)\*

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д.98в  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «Капремонт 72»  
наименование организации

в соответствии с договором 208/22 от 04.10.2022 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "Капремонт72"  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

04.10.2022  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

15.09.2023  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

19.03.2024  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д.98в**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д.98в**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

**Председатель  
рабочей комиссии**

подпись

расшифровка подписи

**Члены комиссии**

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи



**Заказчик** - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10

**Подрядчик** - Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»

625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10

**Стройка:** Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98в

**Объект:** Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98в

Код	0322001
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 208/22
	дата 04.10.2022
Вид операции	

Номер документа	Дата составления
1	08.02.2024

Отчетный период	
с	по
04.10.2022	31.12.2023

### СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	<b>Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:</b>		<b>2 257 218,54</b>	<b>2 257 218,54</b>	<b>2 257 218,54</b>
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		2 257 218,54	2 257 218,54	2 257 218,54
Итого					<b>2 257 218,54</b>
Сумма НДС					<b>0,00</b>
Всего с учетом НДС					<b>2 257 218,54</b>
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					<b>0,00</b>
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					<b>2 257 218,54</b>

Сумма начисленной неустойки, руб. 972 874,29

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 12 84,344,29

**Заказчик:**  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
на основании приказа №0330-ОД от 05.09.2023г.

М П

**Подрядчик:**  
Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»

С. В. Кудрявцев

В. А. Осолов

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	208/22
	дата
	04.10.2022
Вид операции	

**Заказчик** - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, тел. 687757

**Подрядчик** - Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»

625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10,

тел. (3452) 95-78-88, 23-68-07

**Стройка:** Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98в

**Объект:** Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98в

(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	208/22
	дата
	04.10.2022
Вид операции	

Номер документа	Дата составления
2	02.07.2024

Отчетный период	
с	по
04.10.2022	19.03.2024

## СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	<b>Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:</b>		<b>2 461 304,95</b>	<b>2 461 304,95</b>	<b>204 086,41</b>
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		2 461 304,95	2 461 304,95	204 086,41
			Итого		<b>204 086,41</b>
			Сумма НДС		<b>0,00</b>
			Всего с учетом НДС		<b>204 086,41</b>
			Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС		<b>0,00</b>
			Всего с учетом снижения, в том числе НДС		<b>204 086,41</b>

Сумма начисленной неустойки, руб. **19 843,48**

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. **184 242,93**

**Заказчик:**  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
на основании приказа №0072-ОД от 12.04.2024

М.П.

**Подрядчик:**  
Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»

М.П.

«Капремонт 72»

О. М. Буй

В. А. Осолов